

2025 年 11 月 4 日

## 「まちベル」 × 居住者ライフスタイルデータ活用で 在宅接点の新たな価値を創出

オリコム・evolia・パナソニックが協業開始、「まちベル」の価値強化と販促機会を拡大

株式会社オリコム（本社：東京都港区、代表取締役社長：中島明美、資本金 1 億 6,500 万円）は、グループ会社の株式会社 evolia（本社：東京都中央区、代表取締役社長：櫻井浩一）とともに、パナソニック株式会社エレクトリックワークス社（以下、パナソニック）が提供するマンション向け在宅接点メディア「まちベル」に対し、オリコムのエリアマーケティングおよび生活者起点／生活者発想で培った知見と、evolia のエリアデータ活用力を組み合わせた支援を開始します。これにより、「まちベル」が持つ在宅接点の価値を高めつつ、生活動線全体をカバーする販促設計や、取得データによる生活者像の解像度向上、精緻なターゲティング・効果検証の実現を目指します。

### ■「まちベル」とは

「まちベル」は、マンション各住戸のインターホン画面に、地域・店舗・行政情報やクーポンなどを直接配信できる生活情報サービスです。

- ・ 確実到達：ポストイング投函不可物件や非対面志向世帯にも、住戸内表示で確実にリーチ
- ・ 自然接触：住民が自分のタイミングで閲覧、無理なく関心層に接触
- ・ 行動ログ：閲覧・遷移・クーポン利用などを配信単位で計測し、次の施策設計に活用
- ・ 新規到達：物件セグメント（地域、居住者属性）に合わせた新規アクセスが可能

### ■データ活用と媒体価値向上の伴走支援

evolia の「Area Xposer」による居住者統計・ライフスタイル分類・GPS 行動データを活用し、配信対象エリアを事前に精緻化。限られた配信タイミングを最大化させる設計を行います。

さらに、町丁目×クラスター×時間帯の優先セグメント設定や、メッセージ・オファー・頻度の最適化、商材や在庫特性に応じた販売メニュー設計などを共同で推進し、「まちベル」の広告を含めた情報配信精度と販売価値を高めます。

### ■将来展望

パナソニックの在宅接点メディア「まちベル」に、evolia のエリア分析力で“どこに、どんな生活者がいるか”を可視化する視点と、オリコムの生活動線起点の接点設計を掛け合わせることで、屋外から在宅までをシームレスにつなぐ地域生活のハブへと進化させます。

■会社情報

株式会社オリコム (<https://www.oricom.co.jp/>)

所在地：東京都港区新橋 1-11-7 新橋センタープレイス

代表者：代表取締役社長 中島明美

株式会社 evolia (<https://www.evolia.co.jp/>)

所在地：東京都中央区銀座 3-9-11 紙パルプ会館 7 階

代表者：代表取締役社長 櫻井浩一